



**Dirección Municipal de Desarrollo Urbano**  
**Oficina del Plan de Desarrollo Metropolitano**

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Lima, 06 SET. 2005

**OFICIO N° 1049-2005-MML-DMDU-OPDM**

Señor

**SIXTILIO MÁXIMO DALMAU LEON VELARDE**

Carretera a Cieneguilla Km. 15.2

**CIENEGUILLA**

**Presente.-**

Referencia: D.S. N° 69815-2005

De mi Consideración:

Tengo a bien dirigirme a Usted en atención al Documento Simple de la referencia, mediante el cual solicita que esta Oficina le informe las condiciones del Uso del Suelo del área enmarcada dentro de las Coordenadas Geométricas UTM siguientes:

- 8665N, 299E
- 8662N, 299E
- 8665N, 302E
- 8662N, 302E

Al respecto, el Area Técnica de Dibujo de esta Oficina ha sobrepuesto el terreno enmarcado en las Coordenadas antes señaladas, sobre el plano CSM N° 001-99-MML-IMP que aprueba la Clasificación del Suelo Metropolitano por las Condiciones Generales de Uso (Ordenanza N° 228-MML del 30/8/99) verificando que la misma se clasifica de la siguiente manera:

- Sobre el Area Urbana (A.U.) 10%
- Sobre el Area de Expansión Urbana (E.U) Sub. Area de Amortiguamiento, Seguridad y Paisaje Natural (ASPN) 30%
- Fuera del Area Urbana y de Expansión Urbana 60%

Asimismo, para una mejor apreciación adjunto al presente el plano s/n elaborado por esta Oficina para los fines que estime conveniente.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
 Dirección Municipal de Desarrollo Urbano  
 Oficina del Plan de Desarrollo Metropolitano

*[Firma]*  
 ARO ROSA JACERES VALENCIA  
 C.A.P. 1833  
 DIRECTORA

RCVIEZGA / Cramy



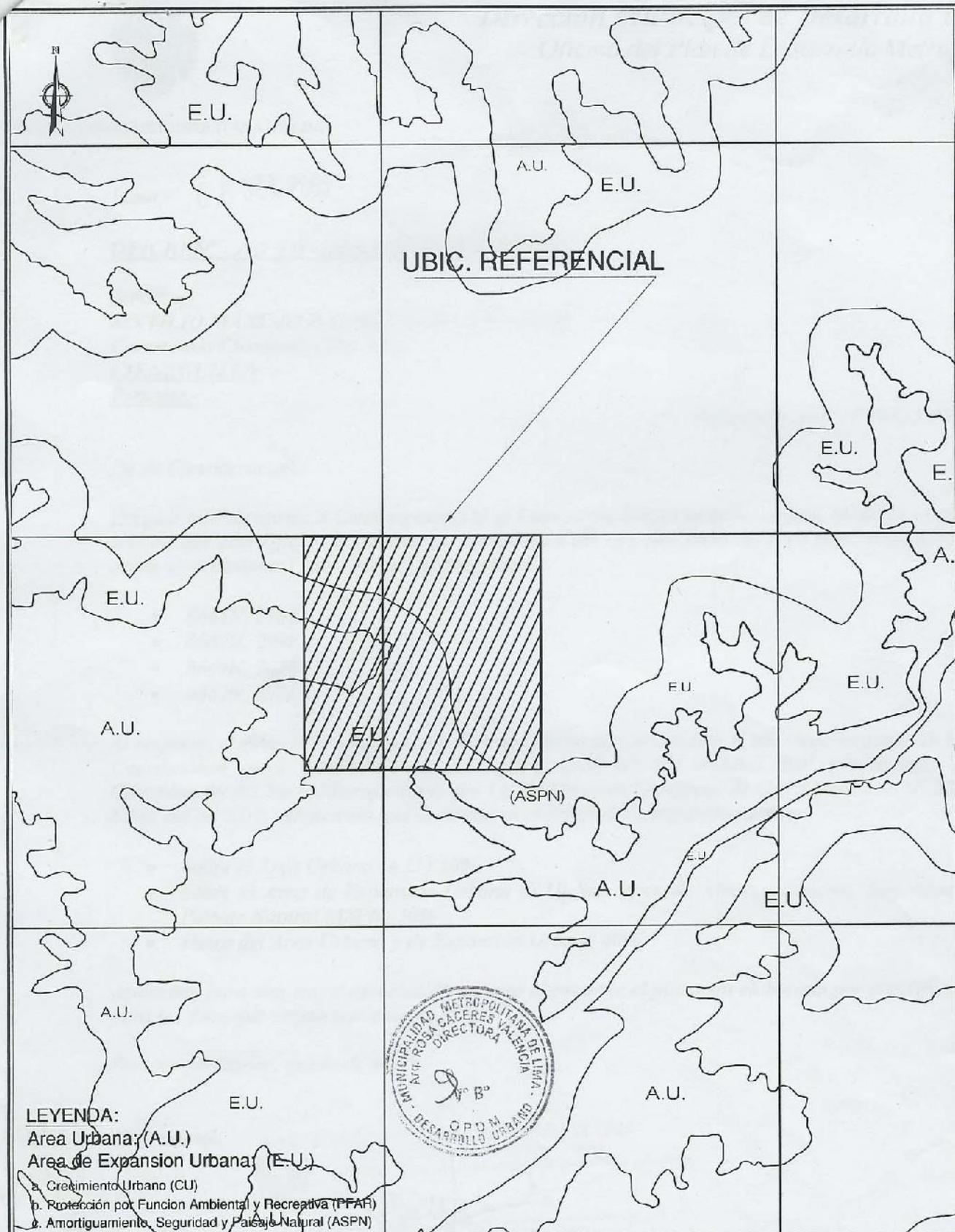
PLANO

"Año de la Infraestructura para la Integración"

D/S. 69815-2005

Dirección Municipal de Desarrollo Urbano - Oficina del Plan de Desarrollo Metropolitano

Jr. Conde de Superunda N° 169 - Oficina 205. Lima - Teléfono: 3151509 Anexo 1509



**PLANO DE CLASIFICACION DEL SUELO METROPOLITANO POR CONDICIONES  
 GENERALES DE USO - (Aprob. ORD. Nº 228-MML)**

Escala: 1/70,000  
 CAD: Alejandro F.  
 Fuente: Base Digitalizada

**PLANO -A-2005-MML / DMDU-OPDM / DPTI  
 D/S. 69815 - 2005**