



Dirección Municipal de Desarrollo Urbano
Oficina del Plan de Desarrollo Metropolitano

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Lima, 06 SET. 2005

OFICIO N° 1049-2005-MML-DMDU-OPDM

Señor

SIXTILIO MÁXIMO DALMAU LEON VELARDE

Carretera a Cieneguilla Km. 15.2

CIENEGUILLA

Presente.-

Referencia: D.S. N° 69815-2005

De mi Consideración:

Tengo a bien dirigirme a Usted en atención al Documento Simple de la referencia, mediante el cual solicita que esta Oficina le informe las condiciones del Uso del Suelo del área enmarcada dentro de las Coordenadas Geométricas UTM siguientes:

- 8665N, 299E
- 8662N, 299E
- 8665N, 302E
- 8662N, 302E

Al respecto, el Area Técnica de Dibujo de esta Oficina ha sobrepuesto el terreno enmarcado en las Coordenadas antes señaladas, sobre el plano CSM N° 001-99-MML-IMP que aprueba la Clasificación del Suelo Metropolitano por las Condiciones Generales de Uso (Ordenanza N° 228-MML del 30/8/99) verificando que la misma se clasifica de la siguiente manera:

- Sobre el Area Urbana (A.U.) 10%
- Sobre el Area de Expansión Urbana (E.U) Sub. Area de Amortiguamiento, Seguridad y Paisaje Natural (ASPN) 30%
- Fuera del Area Urbana y de Expansión Urbana 60%

Asimismo, para una mejor apreciación adjunto al presente el plano s/n elaborado por esta Oficina para los fines que estime conveniente.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
 Dirección Municipal de Desarrollo Urbano
 Oficina del Plan de Desarrollo Metropolitano

[Firma]
 ARO ROSA JACERES VALENCIA
 C.A.P. 1833
 DIRECTORA

RCVIEZGA/Crany



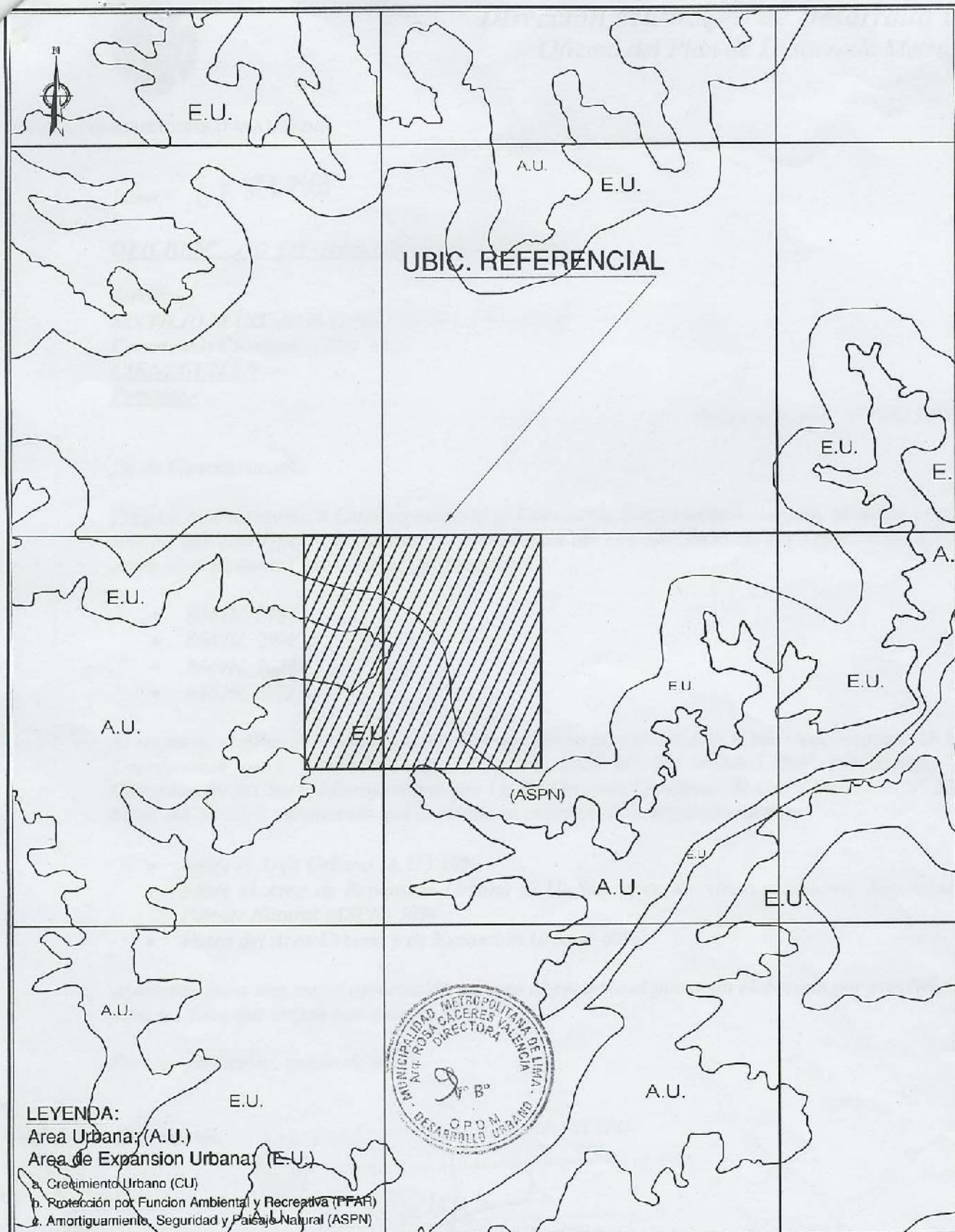
PLANO

"Año de la Infraestructura para la Integración"

D/S. 69815-2005

Dirección Municipal de Desarrollo Urbano - Oficina del Plan de Desarrollo Metropolitano

Jr. Conde de Superunda N° 169 - Oficina 205. Lima - Teléfono: 3151509 Anexo 1509



LEYENDA:
 Area Urbana: (A.U.)
 Area de Expansion Urbana: (E.U.)
 a. Crecimiento Urbano (CU)
 b. Protección por Función Ambiental y Recreativa (PPAR)
 c. Amortiguamiento, Seguridad y Paisaje Natural (ASPN)

PLANO DE CLASIFICACION DEL SUELO METROPOLITANO POR CONDICIONES GENERALES DE USO - (Aprob. ORD. Nº 228-MML)

Escala: 1/70,000
 CAD: Alejandro F.
 Fuente: Base Digitalizada

PLANO -A-2005-MML / DMDU-OPDM / DPTI D/S. 69815 - 2005