

**∴ COFOPRI en Línea / Consulta de Expediente ∴****Datos Generales del Expediente**

Número del Expediente:	2008133955
Fecha de Registro:	11/12/2008
Local:	Jesús María
Asunto:	SOLICITO VISACION DE PLANOS Y MD ST LAS CUMBRES DE CIENEGUILLA DIST CIENEGUILLA
Clase de Documento:	SOLICITUD
Estado:	PENDIENTE
Solicitante:	SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON VELARDE

**Situación de la Última Etapa**

Etapa:	REGISTRO/RECEPCIÓN DOC,
Inicio de Etapa:	11/12/2008
Fin de Etapa:	11/12/2008
Observación:	86 folios

**NOTA AL USUARIO**

Si tuviera alguna duda o consulta al respecto, favor de acercarse a la oficina de COFOPRI más cercana.

**COFOPRI  
RECIBIDO**

15 DE DICIEMBRE  
Nº: 2008 13511  
Folios: 04 Horas: 3.21

Nombres y Apellidos (2) JULIO C. CAROLERO MORALES Doc. de Identidad N° 07543242

Domicilio procesal (3) J. FRANCISCO DE ROSA N. 1500 LIMA

Correo Electrónico \_\_\_\_\_

Distrito LIMA Provincia LIMA Teléfono (4) 96 35 186

Llenar sólo cuando corresponda (5)

En representación de LA COMISIÓN DE DEFENSA LEGAL

según \_\_\_\_\_

Identificación del Predio objeto de Formalización: (6) Código de Predio: \_\_\_\_\_

Lote \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Posesión Informal POS. T. CASEROS Grupo \_\_\_\_\_ Etapa \_\_\_\_\_

Sector \_\_\_\_\_ Parcela \_\_\_\_\_ Distrito CHANGALLU Provincia LIMA

**A ustedes atentamente solicito:** N° de Expediente anterior: 2008 133959

4.1 Copias simples o certificadas(7):	<input type="checkbox"/> Expediente N° _____ N° de juegos _____ Fojas _____	<input type="checkbox"/> 4.5 Replanteo de área, linderos y/o medidas perimétricas
<input type="checkbox"/> Resolución N° _____	<input type="checkbox"/> Plano Perimétrico <input type="checkbox"/> Plano de Trazado y Lotización	<input type="checkbox"/> 4.6 Adjudicación de Mercados
<input type="checkbox"/> Ficha de Empadronamiento <input type="checkbox"/> Título de Propiedad		<input type="checkbox"/> 4.7 Afectación en Uso de Lotes de Equipamiento Urbano
4.2 <input type="checkbox"/> Adjudicación en venta de Lotes individuales		<input type="checkbox"/> 4.8 Activación de Predios
4.3 <input type="checkbox"/> Empadronamiento		<input type="checkbox"/> 4.9 Pedido de Conciliación
4.4 <input type="checkbox"/> Levantamiento de Contingencia		<input type="checkbox"/> 4.10 Pedido de Información - Ley N° 27806 (6)

Otros: Especificar lo que solicita: ENTREVISTA CON EL DUEÑO Y GERENTE DE LA EMPRESA  
PARA COORDINAR FECHA DE LA INSPECCIÓN OCULAR Y HACER EL PAGO

Llenar sólo en caso de conflicto de intereses: Expediente N° \_\_\_\_\_

Oposición o Reclamación  Apelación  Queja  Lectura de Expediente  Uso de la Palabra

Anexar Documentos  Variación de Domicilio Procesal

Otros: \_\_\_\_\_

Adjunto al presente los siguientes documentos: (9) Total folios que presenta: \_\_\_\_\_

L.E. o D.N.I. u otro documento	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	Escrito c/ Firma Legalizada	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
Título antiguo	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	Clausulas Adicionales (cancelación)	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
Declaración Jurada	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	Escrito Simple	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
Recibo de Luz	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	Contrato	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
Recibo de Agua	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	Certificado de Constancia Policial	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
Autovaluos HR PU	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	Certificado de Posesión	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
Otros: _____	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	.....	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
.....	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	.....	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia
.....	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia	.....	<input type="checkbox"/> original <input type="checkbox"/> copia

**Información para ser llenada por COFOPRI**

Según el artículo 125 de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, cuenta con un plazo de dos (2) días hábiles para subsanar las diferencias advertidas, a continuación, en caso contrario se tendrá por no presentada su solicitud:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Atentamente,

Lima, 15 de Diciembre de 2008

*WEL*

Firma o Huella Digital del Solicitante



SUMILLA: Visación de Memoria  
Descriptiva y Planos Perimétricos  
para Trámite Administrativo

**COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL -  
COFOPRI**

Señor Director Ejecutivo  
Dr. Omar Quesada Martínez

**SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON VELARDE**, identificado con  
**DNI N° 08246315**, con domicilio en Carretera Cieneguilla Km. 15.2,  
Distrito de Cieneguilla- Lima ante usted con el respeto que se merece  
digo:

Que, para poder inscribir, mi propiedad ante los Registros  
Públicos, tiene que estar sellados los documentos: Memoria Descriptiva,  
Planos Perimétricos del predio a inscribir.

También se adjunta documentos varios para su mejor apreciación.

Es justicia.

Cieneguilla, 01 de Diciembre del 2008

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Sixtilio", is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular fingerprint impression.

**SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON VELARDE**  
**DNI N° 08246315**

CON CERROS ERIAZOS DE FUNDO CIENEGUILLA

**CUADRO DE DATOS TECNICOS**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INT.	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.03	87°32'42"	299273.3546	8663127.3601
B	B-C	6.00	89°44'23"	299279.8930	8663156.6668
C	C-D	135.10	270°00"	299285.7431	8663155.3337
D	D-E	39.15	258°11'33"	299315.7608	8663287.0616
E	E-F	147.78	109°8'15"	299280.1753	8663303.3874
F	F-G	140.69	125°42'1"	299294.3575	8663450.4851
G	G-H	212.09	272°47'12"	299415.9599	8663521.2405
H	H-I	165.07	95°19'31"	299300.5113	8663699.1507
I	I-J	191.39	258°10'15"	299430.0434	8663801.4694
J	J-K	263.50	94°25'55"	299344.7150	8663972.7894
K	K-L	250.14	206°13'16"	299570.7972	8664108.1402
L	L-M	204.61	210°17'15"	299706.5573	8664318.2289
M	M-N	113.95	207°48'39"	299715.7788	8664522.6271
N	N-O	80.46	90°00"	299667.2128	8664625.7060
O	O-P	129.29	192°15'8"	299740.0000	8664660.0000
P	P-Q	300.24	90°00"	299842.6039	8664738.6735
Q	Q-R	969.35	220°0'31"	300025.2943	8664500.4134
R	R-S	426.86	117°20'14"	300971.6207	8664290.4193
S	S-T	170.93	133°36'39"	301080.8442	8663877.7740
T	T-U	340.03	120°35'7"	300991.3710	8663732.1296
U	U-V	296.15	210°37'23"	300651.3921	8663737.9340
V	V-W	436.35	187°7'54"	300394.0082	8663591.4524
W	W-X	463.90	188°36'23"	300044.5012	8663330.2103
X	X-Y	146.54	134°37'27"	299718.6777	8663000.0000
Y	Y-Z	84.89	110°42'44"	299572.1385	8662999.9815
Z	Z-A	273.00	239°9'31"	299542.1046	8663079.3822
<b>TOTAL</b>		<b>6017.49</b>	<b>4320°00'00"</b>		

POSESIONARIOS:  
**SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON - VELARDE**

PLANO: <b>PERIMETRICO</b>			LAMINA: <b>P-00</b>
UBICACION: CARRETERA LIMA - CIENEGUILLA ( LIMA - HUAROCHIRI), Km. 15.200 MARGEN IZQUIERDA - PREDIO "LAS CUMBRES DE CIENEGUILLA" ZONA RESERVADA ECOLOGICA "EL SERPENTIN"			
DEPARTAMENTO LIMA	DISTRITO CIENEGUILLA	AREA: 164.1941 Has	
PROVINCIA LIMA	ORUJO: JCCM	ESCALA: 1/5000	FECHA: NOVIEMBRE 2008

# PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA 1:100,000

## CUADRO DE DATOS TECNICOS A INDEPENDIZAR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INT.	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.03	87°32'42"	299273.3546	8663127.3601
B	B-C	6.00	89°44'23"	299279.8930	8663156.6668
C	C-D	135.10	270°0'0"	299285.7431	8663155.3337
D	D-E	39.15	258°11'33"	299315.7608	8663287.0616
E	E-F	147.78	109°8'15"	299280.1753	8663303.3874
F	F-G	140.69	125°42'1"	299294.3575	8663450.4851
G	G-H	212.09	272°47'12"	299415.9599	8663521.2405
H	H-I	165.07	95°19'31"	299300.5113	8663699.1507
I	I-J	191.39	258°10'15"	299430.0434	8663801.4694
J	J-K	263.50	94°25'55"	299344.7150	8663972.7894
K	K-L	250.14	206°13'16"	299570.7972	8664108.1402
L	L-M	204.61	210°17'15"	299706.5573	8664318.2289
M	M-N	113.95	207°48'39"	299715.7788	8664522.6271
N	N-O	80.46	90°0'0"	299667.2128	8664625.7060
O	O-P	129.29	192°15'8"	299740.0000	8664660.0000
P	P-Q	300.24	90°0'0"	299842.6039	8664738.6735
Q	Q-R	969.35	220°0'31"	300025.2943	8664500.4134
R	R-S	426.86	117°20'14"	300971.6207	8664290.4193
S	S-T	170.93	133°36'39"	301080.8442	8663877.7740
T	T-U	340.03	120°35'7"	300991.3710	8663732.1296
U	U-V	296.15	210°37'23"	300651.3921	8663737.9340
V	V-W	436.35	187°7'54"	300394.0082	8663591.4524
W	W-X	463.90	188°36'23"	300044.5012	8663330.2103
X	X-Y	146.54	134°37'27"	299718.6777	8663000.0000
Y	Y-Z	84.89	110°42'44"	299572.1385	8662999.9815
Z	Z-A	273.00	239°9'31"	299542.1046	8663079.3822
TOTAL		6017.49	4320°00'00"		

POSESIONARIOS:

**SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON - VELARDE**

PLANO:

**PERIMETRICO**

LAMINA:

**P-01**

UBICACION:

CARRETERA LIMA - CIENEGUILLA ( LIMA - HUAROCHIRI), Km. 15.200  
MARGEN IZQUIERDA - PREDIO "LAS CUMBRES DE CIENEGUILLA"  
ZONA RESERVADA ECOLOGICA " EL SERPENTIN "

A. REMANENTE:

1,982.2172 Has.

A. INDEPENDIZAR:

152.1709 Has.

AREA MATRIZ:

2,134. Has. 3,429.00 m2

DEPARTAMENTO

LIMA

DIBUJO:

J C C M

ESCALA:

1/20000

FECHA:

NOVIEMBRE 2008



ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

SEDE MATRIZ: Av. Paseo de la República 3135, San Isidro - Lima  
Calle Cahulide Nº 805, Urb. Fundo Oyegue - Jesús María - Lima

Lima, 11 de Diciembre del 200

Señor(es):

DALMAU LEÓN VELARDE SIXTILIO

Nº Orden Pago:

0000000477

RUC/Dcc. Id.: 00244315

Descripción

Cant.

Precio Unitario

Importe

050028

1.00

VISACION DE PLANOS Y MEMORIA D. Y/O ASIG. DE U.C. A PREDIOS RURAL

49.00

49.00



0000002060

Recibido

Total S/.

49.00

USUARIO

R.U.C. Nº 20306484479

RECIBO

019- Nº 0002060



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU  
CONSEJO DEPARTAMENTAL DE LIMA

MARCONI 210 - SAN ISIDRO - TELE DIRECTO FAX 421-5070  
CENTRAL 422751 - 422061 - 4222062 - 4247421 - 2008 - ANEXO 144-040  
TELEFAX MULTISERVIDOR LIMA - PERU  
webmaster@cip.lima.org.pe certificados@cip.lima.org.pe  
certificados1@cip.lima.org.pe http://www.ciplima.org.pe

**NO VALIDO PARA FIRMA DE  
CONTRATO DE OBRAS PUBLICAS**

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y HABILIDAD**

Nº 2008121026

EL DIRECTOR SECRETARIO DEL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE LIMA

**CERTIFICA**

QUE EL INGENIERO (A) CIP.

CALDERON LA MADRID, PEDRO ALFREDO

CON FECHA DE COLEGIACION

1987-11-01

CON REGISTRO DE MATRICULA DEL CIP Nº.

008898

CAPITULO DE INGENIERIA

CIVIL

DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE EJERCICIO PROFESIONAL Nº. 16053 Y EL ESTATUTO DEL COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU, SE ENCUENTRA HABIL Y EN CONSECUENCIA ESTA AUTORIZADO PARA EJERCER LA PROFESIÓN DE INGENIERO (A).

EL PRESENTE CERTIFICADO  
TIENE VIGENCIA HASTA

31  
DIA

03  
MES

2009  
AÑO

SAN ISIDRO,

11 DE DICIEMBRE DEL 2008



*N. Huaman G*

ING. CIP. NESTOR WILFREDO HUAMAN GUERRERO  
DIRECTOR SECRETARIO DEL CDL-CIP  
DIRECTOR SECRETARIO

## CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

Conste por el presente documento, el Contrato de Locación de Servicios, que celebran de una parte el Sr. **SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEÓN VELARDE**, identificado con DNI N° 08246315, con domicilio en el Carretera a Cieneguilla Km. 15,200 – Cieneguilla - Lima, a quien se le denominará **EL CLIENTE** y de la otra parte el **Estudio Jurídico Ingenieros & Abogados "Dra. Lily Haydee Abad Delgado"**, representado por el Sr. **ÁNGEL ERNESTO APÉSTEGUI VALENCIA**, identificado con DNI N° 06903154; con domicilio en el Jr. Francisco de Zela N° 1550, Distrito de Lince, a quien se le denominará **EL PROFESIONAL**, según los términos y condiciones siguientes:

**PRIMERO.- EL PROFESIONAL** asesorará a **EL CLIENTE** en el Proceso de Prescripción Adquisitiva de Dominio, del inmueble denominado Condominio las Cumbres, el mismo que se ubica inscrito dentro de un ámbito de mayor extensión del asiento 4, a fojas 48 del tomo 1159, correspondiente a la zona 3, Sector "A" del antiguo Fundo Cieneguilla.

**SEGUNDO.- EL PROFESIONAL** intervendrá en la lectura de títulos archivados, tomos, partidas, en base a los planos presentados del propietario, con la observación respectiva búsqueda catastral, levantamiento topográfico con las coordenadas respectivas y memoria descriptiva, elaboración de los documentos, informes técnicos tanto para COFOPRI rural y la Municipalidad respectiva y seguimiento de los expedientes respectivos en ambas dependencias.

**TERCERO.-** La labor encomendada al **EL PROFESIONAL** comienza con el adelanto del 50% estipulado en el informe técnico de fecha 02 de setiembre del 2008.

**CUARTO.-** La presente labor profesional no contará con plazos fijos puesto que depende de la fijación de la Audiencia que otorgará el Jefe de la Oficina COFOPRI Rural.



**QUINTO.-** Los Honorarios Profesionales por los servicios contratados será de US\$ 10,000.00 (Diez mil y 00/100 Dólares Americanos), la forma de pago será:

- Al inicio 50% US\$ 5,000.00 Dólares Americanos.
- A la presentación 25% US\$ 2,500.00 Dólares Americanos.
- Al finalizar 25% US\$ 2,500.00 Dólares Americanos.

**SEXTO.- EL CLIENTE** deberá proporcionar todas las facilidades para la ejecución de la labor a **EL PROFESIONAL**.

**SÉPTIMO.-** Si alguno de los contratantes deciden resolver este contrato, deberán comunicarlo con una anticipación de 7 días calendario, no siendo necesario la existencia de alguna causal o motivo para dicha decisión; en el caso de **EL PROFESIONAL** deberá devolver la suma de dinero entregada por **EL CLIENTE**; en el caso de éste deberá cancelar el saldo pendiente.

En señal de conformidad los contratantes suscriben este contrato en la ciudad de Lima, a los 07 días del mes de noviembre de 2008.

SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEÓN VELARDE  
DNI N° 08246315  
EL CLIENTE

LILY M. ABAD DELGADO  
ABOGADA  
Reg. C.A.L. 33478

Estudio Jurídico Ingenieros & Abogados  
"Dra. Lily Haydee Abad Delgado"

ANGEL ERNESTO APESTEGUI VALENCIA  
DNI N° 06903154  
EL PROFESIONAL

"CERTIFICACION AL REVERSO"

QUINTO - Los Honorarios Profesionales por los servicios contratados será de  
US\$ 10,000.00 (Diez mil y 00/100 Dólares Americanos), la forma de pago será:

CERTIFICO: QUE LAS FIRMAS QUE FIGURAN EN EL ANVERSO CORRESPONDEN A DON SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON VELARDE, IDENTIFICADO CON DNI Nº 08248315, ANGEL ERNESTO APESTEGUI VALENCIA, IDENTIFICADO CON DNI Nº 06903154, Y A DOÑA LILY HAYDEE ABAD DELGADO, IDENTIFICADA CON DNI Nº 07582011. SE LEGALIZA LAS FIRMAS MAS NO EL CONTENIDO NO ASUMIENDO EL NOTARIO RESPONSABILIDAD ALGUNA POR EL MISMO. LIMA 28, DE NOVIEMBRE DEL 2008.

JORGE E. VELARDE SUSSONI  
Abogado - Notario Público de Lima



los contratantes deciden resolver este contrato, una anticipación de 7 días calendario, no siendo de alguna causal o motivo para dicha decisión; en el caso de EL PROFESIONAL deberá devolver la suma de dinero entregada por EL CLIENTE; en el caso de éste deberá cancelar el saldo pendiente.

En señal de conformidad los contratantes suscriben este contrato en la ciudad de Lima, a los 07 días del mes de noviembre de 2008.

*[Signature]*  
SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON VELARDE  
DNI Nº 08248315  
EL CLIENTE

Estudio Jurídico Ingenieros & Abogados  
"Dra. Lily Haydee Abad Delgado"

*[Signature]*  
LILY HAYDEE ABAD DELGADO  
ABOGADA  
DNI Nº 07582011

*[Signature]*  
ANGEL ERNESTO APESTEGUI VALENCIA  
DNI Nº 06903154  
EL PROFESIONAL

CERTIFICACION AL REVERSO

## INFORME TÉCNICO Y PRESUPUESTO

A : SIXTILIO DALMAU LEON VELARDE  
DE : ANGEL ERNESTO APESTEGUI VALENCIA  
ASUNTO : PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO  
FECHA : 02 DE SETIEMBRE DEL 2008

---

Por medio de la presente me dirijo a Ud., con la finalidad de hacerle llegar el Informe Técnico y Presupuesto que se detalla a continuación:

De..... al .....	De..... al .....	De.....al.....	Seguimiento
Lectura de Títulos Archivados, Tomos, Partidas, en base a los planos presentados del propietario, con la observación de la respectiva búsqueda catastral.	Levantamiento topográfico con las coordenadas respectivas y memoria descriptiva.	Elaboración de los documentos, informes técnicos tanto para COFOPRI rural y la Municipalidad respectiva.	De los expedientes respectivos en ambas dependencias.

Para solventar los gastos de estudio técnico y profesionales se ha elaborado el siguiente presupuesto:

<b>PRESUPUESTO</b>	<b>US\$ 10,000.00</b>	<b>Dólares Americanos</b>
* Al inicio	50% 5,000.00	Dólares Americanos
* A la presentación	25% 2,500.00	Dólares Americanos
* Al finalizar	25% 2,500.00	Dólares Americanos

Esperando su pronta aceptación, me despido de usted.

Atentamente,

  
**ANGEL ERNESTO APESTEGUI VALENCIA**  
**DNI N° 06903154**

## **RECIBO DE PAGO**

He recibido del señor SIXTILIO MAXIMO DALMAU LEON VELARDE, la suma de US\$ 5,000.00 (CINCO MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS), por concepto de pago del 50%, según contrato de Locación de Servicios firmado entre las partes en fecha 07 de Noviembre del 2008.

Lima, 28 de Noviembre del 2008

**Recibí Conforme**



---

**ANGEL ERNESTO APESTEGUI VALENCIA**  
DNI N° 06903154

5532



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

2008

# PR

PREDIO RUSTICO

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Rentas

0002

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
	Nº DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN
DALMAU LEON VELARDE, , SIXTILIO <<4757>>		03/10/2002

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / CARR. A CIENEGUILLA KM. 15.20 Vz. 1A.	

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO	USO	CLASIFICACIÓN	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO EN LIMPIO CON RIEGO PROVENIENTE DE BOMBO D			
FECHA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN DEL PREDIO	ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	INAFECTACIÓN	% PROPIEDAD
LOTE/PARCELA/CHACRA	OTROS	CATEGORÍA		VIVIENDA		100.00
	POSEEDOR					

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO		PARCELA N.º 1	
NORTE	CERROS PROP. COMUNIDAD DE COLLANAC	SUR	CARRERA A CIENEGUILLA PROP. ESTADO
ESTE	CERROS PROP. COMUNIDAD DE COLLANAC	OESTE	CERROS PROP. ASOC. DE VIV. LAS CUMBRES

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASIF.	MTER.	ESTAD.	ANTIGUE- DAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M²	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMUN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO		M²	VALOR	M²	VALOR		
																0.00
																0.00
La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 29 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente. (TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).											$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} & \text{ÁREA COMUN TERRENO} \\ 11.000000 & 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL M}^2 \\ 8.605.50 \end{matrix} =$	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR DE OTRAS INSTALACIONES VALOR TOTAL DEL TERRENO AUTOAVALUO % AUTOAVALUO (CONDOMINIO)				
											94,660.50	94,660.50	94,660.50			

5532



# DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL

## Declaración Jurada de Autoavalúo

Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal

2008

# PR

PREDIO RUSTICO

Municipalidad Distrital de Cieneguilla  
Gerencia de Rentas

0003

### I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA	
	Nº DE DECLARACIÓN	FECHA DE DECLARACIÓN
DALMAU LEON VELARDE, , SIXTILIO <<4757>>		03/10/2002

### II. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO DEL PREDIO
ZONA RESERVA ECOLOGICA EL SERPENTIN / CARR. A CIENEGUILLA KM. 15.20 Vz. 1A.	

### III. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO	USO	CLASIFICACIÓN	TIERRAS APTAS PARA CULTIVO PERMANENTE CON RIEGO			
FECHA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN DEL PREDIO	ESTADO	TIPO DE PROPIEDAD	USO DEL PREDIO	INAFECTACIÓN	% PROPIEDAD
LOTE/PARCELA/CHACRA	OTROS	CATEGORÍA		VIVIENDA		100.00
	POSEEDOR					

### IV. PREDIOS COLINDANTES

NOMBRE DEL PREDIO		PARCELA N.º 1	
NORTE	CERROS PROP. COMUNIDAD DE COLLANAC	SUR	CARRERA A CIENEGUILLA PROP. ESTADO
ESTE	CERROS PROP. COMUNIDAD DE COLLANAC	OESTE	CERROS PROP. ASOC. DE VIVIENDA LAS CUMBRES

### V. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALUO

NIVEL	CLASIF.	MTER.	ESTAD.	ANTIGUE- DAD	CATEGORÍAS	VALOR UNITARIO M²	INCREM. 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNIT. DEPRECIADO M²	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMUN CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
								%	MONTO		M²	VALOR	M²	VALOR		
																0.00
																0.00
La información consignada tendrá los efectos legales de autoavalúo, si hasta el 29 de febrero del año en ejercicio no se presenta reclamo alguno. Cualquier modificación posterior, afectará al año siguiente. (TUO Ley de Tributación Municipal Art. 14°).											$\left( \begin{matrix} \text{ÁREA TERRENO} & \text{ÁREA COMUN TERRENO} \\ 2.000000 & 0.00 \end{matrix} \right) \times \begin{matrix} \text{ARANCEL M}^2 \\ 3.097.96 \end{matrix} =$	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN VALOR DE OTRAS INSTALACIONES VALOR TOTAL DEL TERRENO AUTOAVALUO % AUTOAVALUO (CONDOMINIO)				
											6,195.96	6,195.96	6,195.96			